

	МИНОБНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет»	СК УГТУ 60/05 - 2016
	Индустриальный институт (среднего профессионального образования)	
	Рабочая программа учебной практики	

УТВЕРЖДАЮ
 Проректор
 по учебной работе



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Практика	Учебная
Индекс	УП.04.01
Профессиональный модуль	ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов
Специальность	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

По программе:	базовая	Форма обучения:	Очная
Курс:	3	Семестр:	6 сем.
Всего:	36 час.	Зачет:	6 сем.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	10
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

4.2 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений

4.3 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

Рабочая программа учебной практики может быть использована при повышении квалификации и переподготовки мастеров и специалистов рабочей квалификации; техников-строителей.

1.2. Цели и задачи учебной практики

Формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ПМ.04 **Организация видов работ при эксплуатации и**

реконструкции строительных объектов по основным видам профессиональной деятельности: организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, характерных для соответствующей специальности и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

1.3 Требования к результатам учебной практики

В результате прохождения практики по виду профессиональной деятельности обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;

- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;

- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;

- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;

- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;

- конструктивные элементы зданий;

- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;

- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;

- требования нормативной документации;

- систему технического осмотра жилых зданий;

- техническое обслуживание жилых зданий;

- организацию и планирование текущего ремонта;

- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;

- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;

- порядок приемки здания в эксплуатацию;

- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;

- виды инженерных сетей и оборудования зданий;

- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и громозащиту зданий;

- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;

- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;

- параметры испытаний различных систем;

- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;

- основные методы оценки технического состояния зданий;

- основные методы усиления конструкций зданий;

- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методику восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий

1.4 Количество часов на освоение программы учебной практики по профилю специальности: 36 часов

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Результатом освоения рабочей программы учебной практики по профилю специальности является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модуля ПМ.04 **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной специальности.

Код ПК, ОК	Наименование результата освоения практики
ПК 1.1	Участвовать в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений
ПК 1.2	Организовывать работы по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами
ПК 1.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений
ПК 1.4	Осуществлять мероприятия по оценке реконструкции зданий и сооружений
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК7	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя

	ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

3.1. План прохождения практики по модулю

№ п/п	Наименование модуля	Производственная практика по профилю специальности по курсам
1.	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	3 курс, 6 семестр

3.2. Содержание производственной практики

Код ПК	Количество часов по ПМ	Виды работ	Наименование тем производственной практики по профилю специальности по курсам	Количество часов по темам
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3	36	Организация видов работ при эксплуатации строительных объектов	3 курс 6 семестр Тема 1.1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений	36 36
			Промежуточная аттестация по практике в форме проверочной работы Итоговая аттестация по практике – зачет Квалификационный экзамен по модулю ПМ04	

3.3. Тематический план учебной практики по профилю специальности

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Специальности 08.02.01 – Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Код и Наименование профессиональных модуля и тем практики	Содержание практических занятий		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Виды работ Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов				
Тема 1.1. Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений	Содержание		36	2
	1	Параметры, характеризующие техническое состояние зданий. Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям. Капитальность зданий	6	
	2	Порядок назначения здания на капитальный ремонт. Планирование текущего ремонта	6	
	3	Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий	6	
	4	Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик оснований, фундаментов. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик подвальных помещений.	6	
	5	Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов здания	6	
	6	Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик инженерных систем.	6	
Всего			36	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

4.1 Требования к условиям проведения учебной практики по профилю специальности

Реализация рабочей программы практики по профилю специальности предполагает проведение учебной практики на базе учебного учреждения. Сроки и продолжительность практики прохождения определяется исходя из графика учебного процесса. Перед началом практики проводится организационное собрание, на котором студентам разъясняется порядок прохождения практики, форма отчетности (выполнение практических работ, оформление дневника, отчета по практике).

4.2 Общие требования к организации образовательного процесса

Учебная практика проводится по тематическому плану в рамках профессионального модуля ПМ.04 **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

Условием допуска обучающихся к учебной практике является освоение МДК.

4.3 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

- наличие высшего образования по строительной специальности;
- опыт работы в строительных организациях не менее 5 лет;
- прохождение стажировки в строительных или проектных организациях не реже 1 раза в 3 года.

4.4 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

1. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
2. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
3. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий.

4. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

5. ВСН 61-89 (р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования.

6. Девятаева, Г.В. Технология реконструкции и модернизации зданий: Учеб. пособие.- М.: ИНФРА - М, 2011.- 250с.- (Среднее профессиональное образование).

7. Калинин, В.М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учебник для СПО /В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. -М.: ИНФРА-М, 2012.

8. Калинин, В.М. Оценка технического состояния зданий: учебник для СПО/ В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2012.

9. Касьянов В.Ф.Реконструкция жилой застройки городов: Учебное пособие.- М.:Издательство ассоциации строительных вузов, 2005.-224 с.

10. Комков, В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник для СПО/ В.А. Комков, С.М. Рощина, Н.С. Тимахова. - М.: ИНФРА-М, 2012.

11. СНиП 2.01.01-82. Строительная климатология. М.: ГУП ЦПП, 2000. 58с.

12. СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия. М.: АПП ЦИТП, 1986. 36 с.

13. СНиП 2.08.01-89*. Жилые здания. М.: ГП ЦПП, 2000. 66 с.

14. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения.

15. СНиП II-3-79*. Строительная теплотехника. М.: ГУП ЦПП, 1999. 28 с.

16. Федоров, В.В. Реконструкция и реставрация зданий : Учебник ./ В.В. Федоров. - М. Инфра-М, 2011. - 208 с. (Среднее профессиональное образование).

17. Юдина, А.Ф. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений: учеб. пособие для студ. учреждений сред. проф. образования/ А.Ф.Юдина.-2-е изд., стер.- М: Издательский центр «Академия», 2012.-320с

Отечественные журналы:

1. Водоснабжение и санитарная техника

2. Мир строительства и недвижимости

3. Наука и жизнь

4. Новости теплоснабжения

5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

8. Стройка

9. Строительство. Новые технологии, новое оборудование

10. Энергосбережение

Интернет - ресурсы

www.best-stroy.ru/gost

www.tyumfair.ru

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем в форме проверочных работ. Содержание работы должно соответствовать определенному виду профессиональной деятельности, сложность работы должна соответствовать уровню ВПД.

Профессиональные компетенции

Код ПК	Наименование результата обучения по специальности /профессии	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1	Участвовать в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений	Защита отчета по практике
ПК 1.2	Организовывать работы по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	
ПК 1.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	
ПК 1.4	Осуществлять мероприятия по оценке реконструкции зданий и сооружений	

Общие компетенции

Код ОК	Наименование результата обучения по специальности /профессии.	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Текущий контроль, промежуточная и итоговая государственная аттестация
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Наблюдение и оценка способности к применению методов и способов решения профессиональных задач в области «Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»
ОК 3	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Наблюдение и оценка способности к принятию стандартных и нестандартных решений в области «Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Наблюдение и оценка способности к эффективному поиску и обработке необходимой информации в образовательном процессе
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.	Выполнение практических заданий с помощью информационных технологий
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Наблюдение и оценка способности к взаимодействию с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.

ОК 7	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.	Наблюдение и оценка ответственности за работу команды в образовательном процессе.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Наблюдение и оценка способности к самообразованию в образовательном процессе.
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Анализ инноваций в области эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений